



Frittliggende villa til salgs i Moraira, Teulada

1 440 000 €

Referanse: N9347 Soverom: 4 Bad: 3 Plottstørrelse: 897m² Bebygget areal: 283m² Terrasse: 60m²





Costa Blanca North, Moraira

Villa i middelhavsstil med havutsikt til salgs i Moraira, Costa Blanca Elegant villa med panoramautsikt over havet Denne vakre villaen i middelhavsstil til salgs i Moraira (Costa Blanca, Alicante) tilbyr fantastisk utsikt over Cape Moraira, havet og den omkringliggende kystlinjen. Eiendommen ligger på en åskam og nyter total privatliv og ro, samtidig som den ligger bare 2 km fra det livlige sentrum av Moraira, med sine gylne strender, supermarkeder, restauranter og kafeer. Villaen er bygget på en nesten flat tomt på 897 m² og tilbyr eksepsjonell komfort, vakre uterom og fantastisk utsikt fra alle hovedrommene. Romslig planløsning over to etasjer Villaen er fordelt på to etasjer som er designet for å maksimere naturlig lys og havutsikt. I første etasje er det en lys stue/spisestue med peis, et rom som er klargjort for installasjon av et moderne kjøkken og vaskerom (forhåndsinstallert rørleggerarbeid og elektrisitet), og et komplett bad med dusj. Denne etasjen har også en tilknyttet, men uavhengig gjesteleilighet med egen inngang, bestående av en stue-spisestue som kan fungere som en master suite, et soverom, et bad og et ekstra rom som er forberedt for et omkleddingsrom eller eget bad. Inngangen til leiligheten har en vakkert restaurert massiv tredør, som gir autentisk middelhavsjarm. I øverste etasje, som nås via en intern trapp, finner du to komfortable soverom, et bad og en stor solterrasse med spektakulær havutsikt – perfekt for å slappe av eller nyte solnedgangen. Uteliv og middelhavsjarm Villaens eksteriør er designet for å nyte middelhavslivet til det fulle, med romslige terrasser, et unikt formet privat basseng med utendørs dusj og en lettstelt hage med automatisk vanning. Det er god plass til å spise ute, sole seg og underholde familie og venner. Høy kvalitet og finish Denne eiendommen tilbyr moderne komfort kombinert med middelhavskarakter, inkludert Aluminiumsvinduer med trefinish og doble vinduer Motoriserte persienner og myggnett i soverommene Innebygde garderober med skyvedører Sentralvarme med radiatorer Justerbar innvendig belysning Motorisert skyveport for biler og fotgjengere Privat parkering på tomten Førsteklasses beliggenhet nær viktige fasiliteter Moraira sentrum og strender: 2 km La Sella golfbane: 15 km Moraira havn: 2 km Kjøpesentre: 5 km Alicante internasjonale lufthavn: 90 km Opplev det beste av middelhavslivet Denne eksepsjonelle villaen kombinerer privatliv, elegance og fantastisk havutsikt på en av Costa Blancas mest attraktive beliggenheter. Kontakt oss i dag for å avtale visning eller for å be om mer informasjon om dette vakre hjemmet i Moraira.



Egenskaper:

Funksjoner

Solarium
garden
Pool
gated
Beach
Parking
Sea Views
Private Pool
heating

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B