



Frittliggende villa til salgs i Ciudad Quesada, Rojales

780 000 €

Referanse: N9275 Soverom: 3 Bad: 2 Plottstørrelse: 580m² Bebygget areal: 214m² Terrasse: 93m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Moderne nybygget villa i Doña Pepa, Rojales - luksuriøst boende på Costa Blanca Eksklusiv moderne villa i et prestisjefyllt boligområde Denne moderne nybygde villaen i Doña Pepa, Rojales, tilbyr en eksepsjonell kombinasjon av komfort, design og middelhavsstil. Denne elegante villaen med kjeller ligger i et av de mest ettertraktede områdene på Costa Blanca Sør, og er designet for å maksimere plass, naturlig lys og funksjonalitet. Det fredelige boligområdet er omgitt av alle nødvendige tjenester, golfbaner og ligger bare en kort kjøretur fra de beste strendene ved Middelhavet. Elegant design og funksjonell planløsning Villaen er bygget i ett plan pluss kjeller og har 3 soverom, 2 bad (ett en suite) og 1 gjestetoalett. Den romslige åpne stuen forbinder det moderne, fullt utstyrte kjøkkenet med spisestuen og stuen, og alle rommene åpner ut mot en vakker terrasse med et privat svømmebasseng på 9,5 x 3,3 m. Kjelleren har garasje for to biler og ekstra lagringsplass. En utvendig trapp fører til et privat solarium på taket på ca. 60 m², ideelt for soling eller for å nyte panoramautsikten. Førsteklasses kvalitet og energieffektivitet Hver detalj i denne eiendommen gjenspeiler overlegen kvalitet og komfort. Villaen har: Møblert kjøkken med eksklusive hvitevarer Gulvvarme på badene Aerotermisk system for klimaanlegg og varmt vann LED-belysning både innendørs og utendørs Privat anlagt hage Privat parkeringsplass Disse funksjonene sikrer optimal energieffektivitet og en luksuriøs, men likevel bærekraftig livsstil. Perfekt beliggenhet i Rojales, Costa Blanca Sør Doña Pepa er et prestisjefyllt boligområde i Rojales, en sjarmerende by i Vega Baja-regionen, kjent for sitt imøtekommande internasjonale samfunn og avslappede atmosfære. Villaen har en perfekt beliggenhet: La Marquesa golfbane: 4 km (10 minutter) Guardamar-stranden: 10 km (15 minutter) Torrevieja- og La Mata-strendene: 12 km Alicante internasjonale lufthavn: 40 km (25 minutter) Butikker, restauranter og supermarkeder: innen gangavstand Rojales tilbyr en perfekt balanse mellom tradisjonell spansk sjarm og moderne livsstil, med utmerkede tjenester, restauranter og et livlig kulturliv. Lev ut din middelhavsdrøm Med sin moderne arkitektur, høykvalitets finish og uovertrufne beliggenhet nær golf, strender og fasiliteter, er denne nybygde villaen i Doña Pepa, Rojales, det ideelle hjemmet for deg som søker stil og komfort på Costa Blanca. Kontakt oss i dag for å avtale en visning og gjør denne eksepsjonelle eiendommen til ditt nye middelhavsrefugium.



Egenskaper:

Funksjoner

Solarium
storage
Countryside
garden
Pool
gated
Parking
Private Pool

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B