



Frittliggende villa til salgs i San Javier, San Javier

799 000 €

Referanse: N9209 Soverom: 3 Bad: 3 Plottstørrelse: 300m² Bebygget areal: 140m² Terrasse: 100m²





Costa Calida, San Javier

Nybyggede villaer i første linje ved Roda Golf med privat basseng Eksklusivt golfboligområde i Costa Cálida Disse moderne villaene i første linje i Roda Golf (Murcia) tilbyr den perfekte blandingen av luksus, komfort og middelhavsstil. Dette boligprosjektet ligger bare 3 km fra de gylne strendene i Mar Menor, og er ideelt for golfelskere, vannsportentusiaster og de som søker et rolig, men likevel godt tilknyttet hjem på Costa Cálida. Prosjektet er omgitt av tjenester, restauranter, shoppingmuligheter og idrettsanlegg, noe som sikrer bekvemmelighet i hverdagen. Romslige villaer med private bassenger Hver villa er nøye designet over to etasjer med et totalt bygget areal på 140 m². Planløsningen inkluderer: 3 soverom (2 med eget bad) 3 fullt utstyrte bad Lys stue med åpen kjøkkenløsning Soverom i første etasje for bekvemmelighet To soverom i andre etasje med direkte tilgang til uoverbygd terrasse Nyt friluftslivet med privat svømmebasseng, romslig terrasse i første etasje og solterrasse i andre etasje med uforstyrret utsikt over golfbanen og sol hele dagen. Hver eiendom har også en privat parkeringsplass på tomten og et stort utvendig bod. Høy kvalitet Disse boligene er bygget etter de høyeste standarder, med: Gulvvarme på badene Motoriserte aluminiumsjaluserier i alle soverom Fullt utstyrte bad med møbler, speil, lys og glassdusjvegger Moderne kjøkken med hvitevarer inkludert Forhåndsinstallert luftkondisjonering i stue og soverom Solcellepaneler med omformer for energieffektivitet Førsteklasses beliggenhet i Roda Golf Disse villaene ligger i det prestisjetunge Roda Golf & Beach Resort, omgitt av frodige fairways og middelhavskapskap. Avstander til viktige severdigheter: Mar Menor-strendene: 3 km Dos Mares kjøpesenter: 5 km Lo Pagán marina: 6 km Roda Golf Clubhouse: Gangavstand Murcia internasjonale lufthavn (Corvera): 35 km Alicante lufthavn: 85 km Cartagena by: 30 km Lev middelhavslivsstilen Enten som permanent bolig, feriebolig eller utleieinvestering, tilbyr disse villaene den perfekte kombinasjonen av eleganse, funksjonalitet og beliggenhet. Kontakt oss i dag for å avtale en visning og sikre deg din villa i første linje på Roda Golf. Drømmehuset ditt på Costa Cálida venter!



Egenskaper:

Funksjoner

Solarium
storage
Countryside
Urban
garden
Pool
gated
Golf
Parking
Private Pool

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B