



## Frittliggende villa til salgs i Penàguila, Penàguila

429 000 €

Referanse: N9099 Soverom: 3 Bad: 2 Plottstørrelse: 800m<sup>2</sup> Bebygget areal: 161m<sup>2</sup> Terrasse: 23m<sup>2</sup>





## Hoja de Alcoy, Penàguila

Nybyggede villaer i Penàguila – Ro og natur i hjertet av Sierra de Aitana, Alicante Oppdag en unik mulighet til å bo omgitt av natur i et fredelig miljø med fantastisk fjellutsikt. Dette nye prosjektet med 35 enetasjes villaer ligger ved siden av den sjarmerende landsbyen Penàguila, i hjertet av Sierra de Aitana i Alicante. Med sjenerøse tomter på 800 m<sup>2</sup> tilbyr disse boligene privatliv, komfort og direkte kontakt med naturen. Romslige boliger med tilpassede planløsninger Hver villa ligger på en privat tomt på 800 m<sup>2</sup> og er fordelt på én etasje, noe som gir maksimal komfort og tilgjengelighet. Velg mellom 5 forskjellige planløsninger med 3 eller 4 soverom, 2 eller 3 bad og byggearealer fra 130 til 178 m<sup>2</sup>. Alle boliger har store overbygde terrasser, ideelle for å nyte friluftslivet hele året. Dette prosjektet er perfekt for familier, pensjonister eller alle som ønsker en primær- eller sekundærbolig i rolige og sunne omgivelser, men likevel nær alle nødvendige fasiliteter. Høy kvalitet og bærekraftige systemer Villaene er bygget med materialer av høyeste kvalitet og moderne, energieffektive installasjoner, inkludert: PVC-utvendig snekring med doble vinduer og elektriske persienner Gulvvarme via aerotermisk system Varmt vann til husholdningen også drevet av aerotermisk energi Overbygd parkering med metallpergola og solcellepaneler Fullt utstyrte kjøkken med overskap og underskap Dette fokuset på bærekraft forbedrer ikke bare komforten, men reduserer også energikostnadene på lang sikt. En privilegert beliggenhet mellom fjell og kyst Disse villaene ligger bare noen minutter fra sentrum av Penàguila, en pittoresk landsby kjent for sin fredelige atmosfære og tradisjonelle sjarm, og har en perfekt beliggenhet mellom fjellets ro og kystens bekvemmeligheter. Avstander til viktige severdigheter: Alcoy: 20 km Benidorm: 38 km Alicante by: 52 km Alicante lufthavn: 60 km Nærmeste golfbane (Alenda Golf): 45 km Strendene i Villajoyosa og Benidorm: ca. 45 km Denne beliggenheten gir utmerket tilgang til både innlandet og kysten, noe som gjør den ideell for naturelskere som fortsatt ønsker å være i nærheten av urbane tjenester og badebyer. Reserver din drømmevilla i Sierra de Aitana To villaer er allerede under bygging og vil være ferdige om bare 4 måneder. De resterende enhetene er tilgjengelige med 12 måneders leveringstid fra reservasjon. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon og sikre deg ditt nye hjem i Penàguila – der komfort møter naturen.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Countryside

garden

gated

Parking

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B