



## Radhus till salu i El Ràfol d'Almúnia, El Ràfol d'Almúnia

289 000 €

Referens: N9008   Sovrum: 2   Badrum: 2   Komplott: 63m<sup>2</sup>   Bygga: 147m<sup>2</sup>   Terrass: 27m<sup>2</sup>





## Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Nybyggda radhus i Ràfol de Almunia – natur, komfort och modern design Charmiga hem i en lugn naturmiljö Beläget i den lugna urbaniseringen La Almunia i omgivningarna av Ràfol de Almunia, erbjuder detta nya bostadsområde vackert designade radhus och parhus omgivna av natur. Bara 6 km från närmaste stränder och endast 2 km från byns centrum erbjuder detta bostadsområde en perfekt balans mellan lantlig lugn och enkel tillgång till Costa Blancas bästa bekvämligheter. Ràfol de Almunia är en pittoresk stad i regionen Marina Alta i Alicante, känd för sina fridfulla landskap, apelsinlundar och utsikt över bergen. Det är idealiskt för dem som söker en lugn, familjevänlig miljö med en medelhavsstil. Moderna radhus med rymliga planlösningar Varje fastighet har: Två sovrum, två badrum och en gästtoalett. En halvkällare med badrum, tvättstuga och parkeringsplats för två fordon En bottenvåning med vardagsrum/matsal, gästtoalett och två terrasser – en terrass på framsidan med inbyggd grill och en terrass på baksidan med utsikt över den gemensamma poolen En övervåning med två sovrum, ett badrum och tillgång till en terrass med öppen utsikt över landsbygden Husen levereras med modern finish, högkvalitativa material och fullt utrustade kök. Köpare har också möjlighet att anpassa husen efter sina önskemål. Exklusiva bekvämligheter i resortstil Detta bostadsområde är utformat för att förbättra din livskvalitet med ett brett utbud av gemensamma tjänster: Pool i strandstil med solstolar och parasoller Anlagda trädgårdar med fruktträd, relaxavdelningar och picknickplatser Lekplats med gungor och rutschkanor Paddle- och petanquebana Utomhusbadrum för gemensamt bruk Kontrollerad åtkomst och intern väg med enkelriktad trafik CCTV-övervakning i gemensamma utrymmen för ökad säkerhet Högklassiga funktioner och hållbar teknik Alla bostäder inkluderar: Fem solpaneler med växelriktare för direkt energiproduktion Högkvalitativ lackerad aluminiumkonstruktion med värmeisolerande profil Motoriserade persienner i sovrummen Dubbelglasade säkerhetsfönster med argongasisolering Automatisk sektionsgaragedörr Siemens köksapparater ingår Aerotermiskt vattenvärmesystem Fullt kanaliserad luftkonditionering (värme och kyla) Handdukstorkar i badrummen Inre larmsystem Färdigställd halvkällare med badrum, tvättmöbler och keramikgolv Avstånd till viktiga sevärdheter Denia centrum: 17 km Stränder: 6 km La Sella Golf: 13 km Portal de la Marina Shopping Center: 10 km Alicante flygplats: 105 km Valencia flygplats: 115 km Börja ditt nya liv i Ràfol de Almunia – kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning.



## Funktioner:

Drag  
storage  
Countryside  
Urban  
garden  
Pool  
Air Conditioning  
gated  
Parking  
bbq  
Communal Pool

Energikär  
B

CO2 -utsläppsgradering  
B