



## Frittliggende villa til salgs i San Javier, San Javier

329 900 €

Referanse: N8568 Soverom: 3 Bad: 2 Plottstørrelse: 172m<sup>2</sup> Bebygget areal: 85m<sup>2</sup> Terrasse: 77m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier

Eksklusive nybyggede villaer i San Javier, Murcia Moderne livsstil med private bassenger og førsteklasses funksjoner Dette eksklusive nybyggingsprosjektet tilbyr kun tre uavhengige villaer, alle designet med moderne estetikk og med private svømmebassenger med fossefall. Disse enetasjes boligene ligger i San Javier, Murcia, og har tre romslige soverom, to moderne bad, et privat solarium og parkering på tomten. Den åpne planløsningen integrerer et fullt møblert kjøkken og en lys stue med spiseplass, noe som skaper et sømløst og stilig bomiljø. Førsteklasses beliggenhet i San Javier Disse villaene ligger i den livlige byen San Javier, omgitt av et vell av fasiliteter, inkludert butikker, restauranter og idrettsanlegg. De fantastiske strendene i Mar Menor ligger bare 4 km unna, perfekt for avslapping ved det rolige, varme vannet, mens Middelhavskysten ligger bare en 10-minutters kjøretur unna. Golfentusiaster vil sette pris på nærheten til flere anerkjente golfbaner, som Roda Golf og Mar Menor Golf, som ligger innenfor en radius på 10 km. Funksjoner designet for moderne komfort Hver villa er bygget etter de høyeste standarder, noe som sikrer komfort og energieffektivitet. Viktige funksjoner inkluderer: Antracitt PVC utvendig snekkerarbeid med termisk brudd og doble vinduer for optimal solbeskyttelse. Fullt utstyrt kjøkken med integrerte hvitevarer, inkludert kjøleskap, stekeovn, mikrobølgeovn, koketopp, avtrekksvifte og oppvaskmaskin. Forhåndsinstallasjon av klimaanlegg via kanalsystem. Aerotermisk varmtvannssystem for miljøvennlig livsstil. Pansrede inngangsdører med høy sikkerhet og automatiserte kjøretøyporter med videointercom. Utendørs solarium med sommerkjøkken, perfekt for underholdning. Tilgjengelighet til viktige severdigheter San Javier har utmerkede kommunikasjoner, noe som gjør det til et ideelt valg for helårsboende eller som feriebolig. Murcia-Corvera flyplass: 30 km Alicante lufthavn: 75 km Zenia Boulevard kjøpesenter: 30 km Los Alcázares Marina: 7 km Golfbaner: Flere innen 10 km Drømmehuset ditt venter Nyt den perfekte blandingen av moderne design, førsteklasses funksjoner og en førsteklasses beliggenhet i San Javier. Ikke gå glipp av muligheten til å eie en av disse villaene i begrenset opplag, og opplev det beste av middelhavslivet. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en visning.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Solarium  
garden  
Pool  
gated  
Golf  
Beach  
Parking  
Private Pool

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B