



## Frittliggende villa til salgs i Rojas, Rojas

549 000 €

Referanse: N8363 Soverom: 4 Bad: 3 Plottstørrelse: 274m<sup>2</sup> Bebygget areal: 199m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales

NYBYGD VILLA I ROJALES Nybygd villa til salgs med en flott beliggenhet i Rojales, ved siden av La Marquesa golfbaner. Villaen har 4 soverom, 3 bad, kjøkken i amerikansk stil, stue-spisestue, 3 terrasser, garasje, fritidsrom, hage, privat basseng. I første etasje av huset finner du en garasje, et fritidsrom og et fullt utstyrt bad. I første etasje av huset finner du en stue, et kjøkken i amerikansk stil fullt utstyrt med hvitevarer av høy kvalitet, to soverom med innebygde garderober og en terrasse med fantastisk utsikt. I øverste etasje av huset, hovedsoverommet med to terrasser og et fullt utstyrt bad. Klimaanlegg, svømmebasseng, oppvarmede gulv på badene er inkludert i prisen. Denne boligen har også et felles svømmebasseng. Rojales ligger 15 minutters kjøring til noen av de vakreste strendene i Guardamar del Segura og Torrevieja. Nærheten til disse strendene byr på en rekke fordeler og fortrinn som gjør det til en unik opplevelse å bo her. I tillegg til daglig glede, gir det å bo nær disse strendene muligheter for en aktiv og sunn livsstil. Vannsport som surfing, padlesurfing og dykking er lett tilgjengelig, og det samme er spaserturer langs kysten eller turstier gjennom de nærliggende sanddynene og naturparkene. Viktigste flyplasser: - Alicante-Elche lufthavn (ALC): Ca. 38 km unna, og kan nås på ca. 35 minutter med bil. Murcia-Corvera lufthavn (RMU): Ligger ca. 65 km unna, og kan nås på ca. 50 minutter med bil. Veinett: - Motorvei AP-7 og riksvei N-332 gir rask og praktisk tilgang til de største byene og turistmålene i regionen. Offentlig transport: - Området har regelmessige bussforbindelser som forbinder Ciudad Quesada med nærliggende byer og severdigheter.



## Egenskaper:

### Funksjoner

storage  
Countryside  
Urban  
garden  
Pool  
gated  
Beach  
Parking  
Private Pool

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B